SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 **Del:** 15 de Enero de 2024 **Al:** 21 de Enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 30 DIAS

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** RIOS SUCIO - CALDAS **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%	Obra Física Ejecutada (%)	2,00%	2,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -	Valor básico de la Obra	$ 1.094.227,00	$ 1.094.227,00

El inicio de la obra esta para el 22 de enero de 2024.

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 30.394.829,62
Valor Actualizado:	$ 30.394.829,62
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA





AVANCE

Actividades Realizadas:

* Visita técnica y recorrido con supervisor de la Orip Ing., Bayardo Bustos Linares, Residente de Interventor Ing. Arturo Bernal Tonguino y Residente de obra contratista . Arq. J. Yesyd Bonilla R. De manera conjunta se realizan medidas de verificación y validación de actividades a ejecutar. De acuerdo a informe realizado por el contratista la semana anterior de actividades contractuales y no contractuales, requerimientos en el Acta de Visita N° 1 con el fin de aterrizar el presupuesto.

IMAGENES AVANCE



Estado interno de la cubierta



Flotadores de los tanques

	
Tramos de cubierta sin seguridad, amarres sueltos en su totalidad.	**El contratista adelanta actividad de corte de césped.**
OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
	FIRMA:_____ **NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA** **MATRICULA: 25700 - 15858 CND**